



---

**Antwort zur Anfrage Nr. V/F 1043 vom 15.01.2014**

**an den Oberbürgermeister zur Ratsversammlung  
am 22.01.2014**

---

Die Anfrage stellte

Fraktion DIE LINKE

---

**Zukunft des urbanen Gartens Anna Linde am Standort Zschochersche Straße**

---

Beantwortung durch

Dezernat VII, Bürgermeister und Beigeordneter für Wirtschaft und Arbeit, Uwe Albrecht

Datum/Unterschrift

---

**Antwort**

1.) Ist ein Verkauf des Grundstücks Zschochersche Straße 12 durch das Liegenschaftsamt geplant? Wenn ja, warum wurde im September die Möglichkeit eines 3-jährigen Nutzungsvertrags zugesagt?

Das Grundstück Zschochersche Straße 12 besteht aus den Flurstücken 168/1 und 168/2 der Gemarkung Plagwitz. Die Flurstücke sind mit der städtischen Bibliothek und mit dem Gewölbekeller bebaut. Während die städtische Bibliothek aktiv genutzt wird, steht der Gewölbekeller einschließlich der zugehörigen Hochbauten seit über zwei Jahren leer. Um diese Bausubstanz zu erhalten ist es zwingend erforderlich, dass in das Objekt investiert wird. Das Liegenschaftsamt beabsichtigt noch in diesem Jahr das Objekt zur Veräußerung auszuschreiben.

Zur zwischenzeitlichen Bewirtschaftung und Grundstückspflege wurde vom Liegenschaftsamt 2011 und 2012 je ein auf das jeweilige Jahr befristeter Pachtvertrag mit dem Ökolöwe-Umweltbund Leipzig e.V. und einem dieser besonderen Gegebenheit entsprechenden Pachtzins geschlossen. Ende 2012 wurde ein dritter Pachtvertrag, nun unbefristet, jedoch mit Kündigungsklausel bei Veräußerung, abgeschlossen. **Das Vertragsverhältnis besteht bis heute fort.**

Der Abschluss eines 3-jährigen Nutzungsvertrages wurde vom Ökolöwe-Umweltbund Leipzig e.V. angefragt, aber vom zuständigen Liegenschaftsamt nie zugesagt.

2.) Welche Nutzung präferiert das Liegenschaftsamt für das Grundstück?

Zunächst soll das Kellergewölbe mit den für eine zukünftige Nutzung erforderlichen Außenflächen veräußert werden. Das Liegenschaftsamt sieht neben den Vorgaben für eine Baugenehmigung keine Nutzungseinschränkung vor.

Über die Hoffläche und die Bibliothek finden aktuell Abstimmungen statt, da zukünftig die Fahrbibliothek am Standort untergebracht werden soll.

Die verbleibende unbebaute Fläche des Grundstücks soll in naher Zukunft veräußert werden. Dabei wird die Wohnungsbebauung präferiert.

3.) Welche Perspektiven sieht die Stadtverwaltung für einen Erhalt des Offenen Gartens Anna Linde am Standort Zschochersche Straße?

Das Liegenschaftsamt sieht die Veräußerung des Kellergewölbes einschließlich der für die zukünftige Nutzung erforderlichen Außenflächen als dringend und wichtig an. Bis zur Veräußerung kann der bestehende Nutzungsvertrag mit dem Ökolöwe-Umweltbund Leipzig e. V. am Standort fortgeführt werden.

Damit bietet die Stadt Leipzig einen Kompromiss bis zur beabsichtigten Bereitstellung der dafür vorgesehenen Gartenfläche im Areal des Plagwitzer Bahnhofs. Diese Maßnahme erfolgt im Zuge des in Aufstellung befindlich B-Planverfahrens 380 „Grüner Bahnhof Plagwitz“.